

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 138-11-013

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM REAL s.r.o., U Zvonařky 13, Vinohrady, 124 00 Praha 24, IČ: 25762206 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	Jméno: SJM Bhagat Aditya Kumar a Bhagat Jana Ing. Bydliště: oba bytem Na Jarově 2673/7, Žižkov 130 00 Praha 3
Datum a čas konání aukce:	dne: 16.3.2021 od: 10:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 16.3.2021 do: 11:00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	internetový portál elektronické aukce <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	jednotka č.971/40 byt, podíl na společných částech domu a pozemku 27/2167, v budově č. p. 971 stojící na pozemku parc. č. 1261, zapsáno na listu vlastnictví č. 3257, 1333 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce (okaukce.cz) nabízíme byt ve čtvrtém patře cihlového domu v krásné lokalitě Prahy 10 Vršovice. Byt je o velikosti 1kk a koupelnou se sprchovým koutem. Byt je v udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je vybaven výtahem. Ruská ulice se pyšní spoustou zeleně a též veškerou občanskou vybaveností.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 8.3.2021 a dne: 11.3.2021, vždy od: 16:00 do: 17:00 hodin. Další informace k dispozici na tel. 732 131 502 vždy po předchozí dohodě s makléřem
Závady na předmětu aukce:	Bez závad

Odhad obvyklé ceny:

3.290.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:

1.990.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Aukční jistina:

50.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).